



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE
DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO
DESTINATO AD ASILO NIDO IN VIA A. DE GASPERI**



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio destinato ad asilo nido in via A. De Gasperi" redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta a firma dei Geometri Ricciarelli Marco e Tamantini Fabio in data 5/11/2014, comportante una spesa complessiva di € 110.000,00 ed approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 11/12/2014 - CUP:B54H14001520004 - CIG:608380203C.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare, nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Trattandosi unicamente dell'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale, il Comune non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che le imprese possano accampare alcun diritto al riguardo.

☐ **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Deruta - Piazza Dei Consoli n. 15, 06053 Deruta (PG) - Ufficio Lavori Pubblici.

☐ **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad €92.906,54 oltre IVA come per legge, di cui:

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 44.048,76	
▪ costi per la sicurezza	€ 9.391,54	
▪ oneri per la sicurezza	€ 5.853,08	
▪ costo della manodopera sui lavori a base d'asta	€ 33.613,01	
☐ Totale	€ 92.906,39	€ 92.906,39

La spesa complessiva del progetto, pari ad € 110.000,00 è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

- **CARATTERISTICHE E LUOGO DEI LAVORI:** I lavori oggetto del presente avviso consistono nel rifacimento completo della copertura dell'edificio sede dell'asilo nido.

Gli interventi da eseguire possono essere come di seguito riassunte in maniera semplificativa e non esaustiva:

- scomposizione manto di copertura;
- smontaggio e rimozione canali di gronda e discendenti;
- posa in opera guaina impermeabilizzante;
- realizzazione di manto di copertura con elementi di laterizio tipo tegol-coppo;
- realizzazione linea vita;
- posa in opera discendenti e canali di gronda;
- ripristino cemento armato tratti di gronde ammalorate che presentano ossidazione dei ferri;
- ponteggio.

il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo verificato e validato con verbale del 19/11/2014 ed approvato con atto D.G.C. n. 185 del 11/12/2014.

- **TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere portati a termine entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

- **MODALITA' DI AFFIDAMENTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (contratto da stipulare a corpo).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella valutazione della congruità di ogni offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente.

A tal fine si specificano le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG1, classifica I ⇒ subappaltabile al 20% (art. 122, comma 7, 2° periodo, del D. Lgs. n. 163/2006) a ditte in possesso dei necessari requisiti di cui alla normativa vigente in materia, previa richiesta di autorizzazione.

Le imprese possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, **ovvero** in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, nella **categoria OG1 - classifica I**.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà

essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Deruta in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

□ **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE**

Le ditte interessate possono presentare al Comune di Deruta manifestazione di interesse alla procedura negoziata de qua, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, **con allegata fotocopia del documento di identità**, da redigersi secondo il modello allegato (all. "A" ovvero all. "B" per raggruppamenti temporanei/consorzi), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o l'attestazione SOA per la categoria OG1, classifica. 1.

- **Avvalimento:** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, **entro le ore 13,00 del giorno lunedì 26/01/2015, pena la non ammissione alla procedura**, al Comune di Deruta - Ufficio Protocollo, Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG), in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**NON APRIRE
AL COMUNE DI DERUTA
UFFICIO PROTOCOLLO - Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG)
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DESTINATO AD ASILO
NIDO IN VIA A. DE GASPERI.**

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non avvenga in tempo utile all'indirizzo indicato, i quali pertanto non potranno sollevare alcuna eccezione in merito a causa di disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune di Deruta.

□ **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti, individuati come di seguito indicato.

La stazione appaltante inviterà **cinque operatori economici**, individuati mediante sorteggio e che avverrà nella **seduta pubblica che si terrà il giorno mercoledì 28/01/2015 alle ore 09.30** presso gli uffici sede dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, ubicati in piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG) - qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a cinque. In caso contrario, ovvero numero delle segnalazioni di manifestazione inferiore a cinque, l'elenco dei soggetti da invitare non sarà integrato da altri operatori economici.

L'elenco contenente la denominazione degli operatori economici sorteggiati rimane depositato in atti riservati ed è sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

Presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta sarà accessibile il verbale di sorteggio contenente l'indicazione dei numeri estratti, associati ai numeri di protocollo attribuiti alle corrispondenti istanze degli operatori economici, dei quali è però omessa la denominazione.

In sede di procedura negoziata sarà richiesta obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte delle ditte invitate.

Si procederà ad effettuare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine suddetto.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle ditte che hanno manifestato interesse oppure loro delegati muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e tramite PEC, gli operatori economici sorteggiati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, c. 6, lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta.

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Deruta che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

L'Amministrazione si riserva, successivamente al completamento della procedura negoziata, di negoziare l'offerta con il soggetto aggiudicatario.

❑ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Ricciarelli Marco - istruttore direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 075/9728669 - 673), e-mail lavoripubblici@comunederuta.gov.it, il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

❑ **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente www.comunederuta.gov.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

❑ **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il geom. Verbena Vairo, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici.

Deruta, 08/01/2015

UFFICIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE
Geom. Verbena Vairo